

Vískað: 14.4.2025 13:56:53 Úprentun: 08/04/2025

Skráningartafla

1

Skráningartafla: Dvalarheimilið Naust					Skrásetjari: Arnór Isak Haddsson												
Landeignanúmer: 154685					Kennitala: #####												
Matshlutanúmer: 05					Dags.: 7.4.2025												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti Botn			523,0	0,0	0,0	0,0	523,0	0,0			2.031,7 107,2	383,4	523,0		1.407,324
	01	1. hæð			523,0	0,0	0,0	0,0	523,0	0,0			1.924,5	383,4	523,0		
A	0101	Hjúkrunarálma	N	0101	303,0				303,0		3,00	4,58	1.148,4	249,0	303,0	3,79	943,710
A	0102	Borðsalur	N	0101	71,0				71,0		3,02	3,48	230,8	69,0	71,0	3,25	224,250
A	0103	Eldhús/skrifstofa	N	0101	149,0				149,0		3,27	4,06	545,3	65,4	149,0	3,66	239,364
Athugasemdir																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta rúmmál séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	Hjúkrunarálma	523,0	1.407,324	1.407,324												
		Alls	523,0	1.407,324	1.407,324												
		Botnplata		Hjúpflatir													
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Urveggir m²	Bar af: Gugga- og dyraop m²	Þak m²	Bar af: Þakguggar og þakop m²		Efsti hæðarkóti	Ummal ofanjarðar							
Matshluti	3099,0	107,2	536,0														
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými	523,0			523,0		1.924,5	383,4	523,0								
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými																
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata						107,2										
	Samtals:	523,0	0,0	0,0	523,0	0,0	2.031,7	383,4	523,0								
	Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																
			m²	Lóð m²	Hlutfall												
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	523,0	3.099,0	0,17													

Hönnunarstjóri:

Almar Eggertsson

1	08/04/2025	Útgáfa	AE	AE
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	Samþ.af:

Verkeiti:

Dvalarheimilið Naust

Heimilisfang:

Langanesvegur 3b, 680 Þórshöfn

Verktegund: